

שטר עיסקא כללי

אני החתום מטה _____ מצהיר ומתחייב ומוודה בזה כי כל עניני ועסקי ממון ורכוש הן שוה כסף הן כסף הן שטרות וכדומה המבוססים אם על הקדמת כסף או שוה כסף אם על המתנת כסף או שוה כסף שיעשה ביני לבין יהודים אחרים וכן עם חברות וגופים ציבוריים יהודיים ובאי כוחם וערבם הן שיעשה על ידי באופן אישי והן בתור בא כח של אחרים, וכן מה שיעשה באמצעות בא כחי וכן מה שאהיה ערב עליהם בכל האופנים הן נתינה הן קבלה הן קניה הן שכירות הן משא ומתן הן הלוואה הן פקדון הן שכר עבודה הן שכר שירות הן עיסקי ביטוח הן מיסים ומכס וארנונה וכן כל דבר שיש בו משום ריבית או חשש ריבית דאורייתא או דרבנן – הכל יהא בתור עסק בלבד ועל פי התנאים המפורטים להלן: כל הכספים ושוה כסף ואמצעי תשלום הנימסרים ומתקבלים או שחייבים, באחד או ביותר מאחד מאופנים האמורים למעלה יהיו על יסוד מחצית מלוה ומחצית פקדון, וישקיעו אותם כדי להפיק רווחים בעסקים או ברכוש שאינם כרוכים בחילולי שבת או מועדים ולא באיסורים אחרים, והמשקיע יהיה שותף בעסקים או ברכוש הנ"ל בסכום השוה לערך הפקדון שהשקיע. כל הרווחים של ההשקעה – יחולקו שוה בשוה למתעסק ולמשקיע, מלבד שכר עמלה שיקבל המתעסק מכל עסקא בסך אחוז אחד, או לפי המוסכם אם בכתב אם בעל פה. אם יהיו הפסדים בכספי או ברכוש ההשקעה-יפסידו שני הצדדים בהתאם לחלקם, אלא שעל המתעסק להוכיח זאת על פי שני עדים כשרים וכל עוד לא הוכיח זאת עליו לשלם את הקרן. סכומי הקרן והרווח וכל טענות ותביעות, ובכלל זה גם טענה שלא התעסקו בעסקים כלל-יאומתו רק על פי שבועה בפני בית דין וניהול פנקסים תקינה כחוק באישורו של רואה חשבון, אולם הוסכם מראש שבמידה והמתעסק או זה שחייב ניאות לשלם הפרשי הצמדה או כל תוספת שהיא, לפי המוסכם הריהו פטור משבועה וניהול פנקסים, ובמקרה זה אפילו יתברר שהרווח המגיע לחלקו של המשקיע עולה על סך אחוזי ההצמדה ותוספת שניתנה לו-הרי הפרש זה מגיע למתעסק בלבד. כל ההלוואות ועסקים בכסף ובשווה כסף שכבר נעשו על ידי ויש בהם איסור או אפילו חשש איסור ריבית – יהיו מעתה אך ורק בדרך עיסקא המבואר למעלה. עסקי הלוואה ועסקים אחרים בכסף שיעשו או שכבר נעשו על ידי באופן שהדברים האמורים למעלה אינם מועילים להוציאם מחשש איסור ריבית- הנני מגלה דעתי שהלוואות ועסקים אלה יהיו על פי היתר עיסקא שמועיל ושאינן בכך איסור כלל ולא יבוצע על ידי שום דבר שיש בו משום איסור ריבית ואפילו חשש איסור. וכל דבר שיש בו משום איסור ריבית ואפילו חשש איסור לא יהיה לו תוקף כלל ועיקר. וכן הנני מגלה דעתי שבכל פעם שאתחייב ריבית- או שאחייב אחרים ריבית, וכן מה שאפרש או באיזה הסכם, אם בכתב אם בעל פה, לשון: הלוואה, ריבית, הצמדה, דוידנט, מענק, וכדומה, יהא מובנו לפי העיסקא דלעיל. אף אם אחד ואפילו יותר מאחד מהמשתתפים עמדי בעסקי ממונות ורכוש, לא ידע ענין העיסקא ואפילו לא ידע כלל מה הוא עיסקא –יתנהלו כל הענינים על פי דין עיסקא, ולכל אחד תהינה כל הזכויות והחובות לפי דין עיסקא. שטר זה וכל הנאמר בו שריר וקיים, אף אם מדינא דמלכותא אין לו תוקף-יהא לו חוזק ותוקף כדין תורה וכתקנת חכמינו זכרונו לברכה. אם עשיתי ואם אעשה שטר עיסקא אחר, לא ייגרע כוח ותוקף שטר זה לענינים אשר אינם חלים בשטר עיסקא האחר. אם יש פרט אחד, או יותר מפרט אחד בשטר זה, שהדברים האמורים למעלה אין בהם מועיל-מכל מקום יהא תוקף וחוזק ליתר הפרטים, ודבר שאינו מועיל- לא יבטל את הדבר המועיל. כל זה נעשה כחומר שטרות דנהיגין בבני ישראל העשויין כתיקון חכמינו זכרונו לברכה, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי, בביטול כל מודעות ומודעי מודעות, באופן המועיל על פי תורתנו הקדושה ודעת חכמינו זכרונו לברכה, והכל שריר וקיים ובאתי על החתום בחתימת ידי ביום _____ לחודש _____ שנת _____ פה עיר _____

נאום: _____

בפנינו אנו העדים החתומים מטה, חתם _____ וקבלנו ממנו קנין גמור אגב סודר, על כל הנזכר למעלה, וחתמנו שמינו ביום ומקום הנזכר למעלה,

נאום: _____ עד

נאום: _____ עד